

Anette Krarup: Det mangler der i boligmarkedet

Nyetableret udvikler ser flere huller i det nuværende boligudbud

Af [Kamilla Sevel](#), tirsdag 5. november 2019 8:57



Den erfarne projektudvikler Anette Krarup har besluttet at starte for sig selv. Hun ser især en berettigelse som selvstændig projektudvikler i boligmarkedet, fordi der i øjeblikket er flere områder, hvor der kunne udvikles nye typer af boliger.

– I forhold til hvilke dele af boligmarkedet, jeg vil fokusere på, så synes jeg især, vi trænger til at se mere på den unge familie. De spæner rundt for at få hverdagen til at hænge sammen. Derfor bør vi som branche stille os selv det spørgsmål, hvordan vi, med de boligprojekter, vi udvikler, kan møde deres behov, siger Anette Krarup.

I den anden ende af spektret ser hun en udfordring med det skarpe fokus på seniorboliger.

– Vi fokuserer i branchen meget på, hvordan seniorerne skal bo. Men er det mest rigtige i virkeligheden ikke at kombinere boliger, så alle kan få gavn af hinanden. De unge har fået bæredygtighed og deleøkonomi ind med modermælken – og kan lære de ældre en hel masse, siger Anette Krarup.

Samtidig er hun skeptisk overfor det øgede fokus på boliger med den ene eller anden form for fællesskaber som omdrejningspunkt.

– Der er lavet undersøgelser af, hvilke aldersgrupper der faktisk ønsker at dele – og de ældres ønske om at bo i boligbyggerier med en eller anden form for fællesskaber handler ikke nødvendigvis om at dele faciliteter, men om at forebygge ensomhed. Derfor skal vi finde måder at bygge boliger på, som tilfredsstillende det behov uden vi nødvendigvis skal genoplive kollektivet, siger Anette Krarup.

Endelig kommer bæredygtighed til at fylde mere – og på flere måder.

– Jeg vil arbejde for bæredygtige miljøer og her mener jeg, vi skal starte med den sociale bæredygtighed. Hvis vi får socialt bæredygtige boligbyggerier og boligkvarterer tror jeg, at det er langt lettere at få alt det andet med. Når folk har tryghed i deres boligvalg, er der langt mere overskud til at være ansvarlige – og i større grad også til at se udover egen næsetip.

Anette Krarup er blandt talerne på årets Boligdagene den 23.-24. januar, hvor hun uddyber sin tilgang til boligmarkedet og de kommende års boligbehov.