

REDAKTIONEN

Kocksvej 9, 3600 Frederikssund
Telefon: 47 31 00 26
egedal@sn.dk
www.sn.dk/egedal

Områderedaktør

Maj-Britt Holm (maj)

Telefon: 47 31 04 12

Journalister:

Henrik Helmer Petersen

(hep) Telefon: 47 38 48 11

Annemette Ross Jensen

(ross) Telefon: 47 31 03 87

SALG OG ABONNEMENT

Telefon: 48 24 41 00

hillerod.salgs@sn.dk

Dagligt kl. 8.30-16,

lørdag lukket.

TID OG STED

TORSDAG

Ingen arrangementer oplyst.

FREDAG

Ingen arrangementer oplyst.

Indbrud i to varebiler

SMØRUM/STENLØSE: Både i Smørum og Stenløse er der i det forløbne døgn kommet anmeldelser til Nordsjællands Politi om indbrud i varebiler.

Det fremgår af politiets døgnrapport. Klokkeren 07.34 tirsdag morgen blev det anmeldt, at der imellem fredag klokken 15 og mandag klokken 15 er blevet stjålet værktøj fra en varebil, der holdt parkeret på en p-plads på Bygaden i Stenløse.

En eller flere ukendte gerningspersoner er kommet ind i varebilen ved at bore hul over skydedøren i passagersiden.

Klokken 08.10 tirsdag blev det anmeldt, at der imellem mandag klokken 19.00 og tirsdag klokken 05.30 er blevet stjålet værktøj fra en varebil, der holdt parkeret på Latyrushaven i Smørum. En eller flere ukendte gerningspersoner er kommet ind i varebilen ved at bryde bagklappen op, fremgår det af politiets døgnrapport.

Tyve kom ind gennem vinduet

ØLSTYKKE: Der har været indbrud i en villa på Skytten.

Indbruddet er sket ved 19-tiden tirsdag. Tyvene har afløst et vindue til soveværelset og er kommet ind den vej. Ifølge døgnrapporten fra Nordsjællands Politi er der endnu ikke overblik over, hvad der er stjålet.

hep

Boligsalg

EGEDAL KOMMUNE:

Rækkehus på Askebjerggårdsvej 26, Smørum, solgt for 3.407.000 kr. d. 04-09-2020
Kilde: Boliga.dk



Beboerne i Søagerhusene vil få et havefællesskab, hvor de kan dyrke grøntsager og blomster. Tegning: Generous Development

170 boliger uden ligusterhække

LIV: Ingen hække, fælles køkkenbede, et kontorhotel til hjemmearbejdspladser og værksteder til cykelreparation. En antropolog har været med til at udvikle Søagerhusene.

SMØRUM: 30 etplans rækkehuse på 55-72 m². 34 toplans rækkehuse på 100-100 m². 80 lejligheder på 70-100 m² samt 26 hjørnelejligheder på 80-110 m².

Et boligbyggeri med i alt 170 boliger på sammenlagt 14.966 m².

Sådan skal området ved den lukkede Søagerskolen i Smørum bebygges. Den gamle gymnastiksal og legepladsen skal bevares og indgå i byggeriet, der skal være åbent og invitere til samvær beboerne og resten af byen indbyrdes.

En antropolog fra firmaet Helles & Docherty har været med til at udvikle planerne, så bebyggelsen, der har fået navnet Søagerhusene, bliver så menneskevenlig som mulig.

På det seneste møde i Planudvalget i Egedal gav politikere udviklingsplanerne det blå stempel. Formand for Planudvalget, Ib Søren-

Søagerbusene skal bindes sammen af en social hovedgade. Tegning: Generous Development



sen (S) fortæller, at der var bred enighed om at sige ja til Søagerhusene og gå i gang med næste fase af processen. Nemlig at udarbejde en kommunal lokalplan, der skal gøre det muligt at bygge de mange boliger på det tidligere skoleområde.

Det er en projektgruppe med flere parter, som kommunen sidste år udpegede til at lave en plan for en bebyggelse på området ved Søagerskolen. Ejendomsudvikler er firmaet Generous Development.

Årstiderne Arkitekter har tegnet stregerne, og de er beregnet af ingeniørfirmaet Sweco. Niels Bjørn har været med som bystrategisk rådgiver. Jönsson er med som entreprenør, og J. Jensen er med som nedrivningsfirma.

Ib Sørensen kalder det et meget flot projekt, der mod-

sat tidligere tiders trend ikke indbefatter private haver og ligusterhække, men i meget udstrakt grad lægger op til fællesskab og nye tider.

Med i planen er, at der skal etableres et kontorhotel med mulighed for hjemmearbejdspladser til beboerne i Søagerhusene. Der skal være gæsteværelser der kan lejes, når beboere får besøg. Dertil skal der være delebiler og elcykler, cafe, træningsfaciliteter, værksteder til cykelreparation og andet samt et fælles rum at holde fester og mødes i.

Kærlighed

- Vi ønsker at skabe Smørumnedres nye attraktive, grønne boligområde. Søagerhusene skal være et boligområde, der flyder med »kærlighed«, skriver projektgruppen selv i udviklingsplanerne.

»Søagerskolen har haft en stor betydning i lokalsamfundet, som et bymæssigt samlingssted i Smørum. Vi ser en særlig mulighed for at udvikle et område med udgangspunkt i de funktioner, skolen har haft, i kraft af det samlingspunkt for læring og aktiviteter på tværs af alder, som skolen har været«, hedder det også i oplægget.

I tidens tråd skal der bygges grønt og bæredygtigt med natur og grønne områder som en del af byggeriet. En vej primært forbeholdt gående og cyklister skal gå ned gennem det nye boligområde som et åbent strøg, der inviterer alle indenfor.

Skal i udbud

Ib Sørensen fortæller, at en del af den næste proces også er at udarbejde et udbudsmateriale.

- For det er ikke afgjort,

hep

hvem der skal bygge husene, siger han og forklarer:

- Projektgruppen bag udviklingsplanerne har meddelt, at de vil byde på opgaven, og de har i sagens natur en fordel i, at de nu kender alle forhold, og også står bag det projekt, der skal realiseres. Men andre entreprenører vil også kunne byde på opgaven, hvor vi som kommune skal vælge det bedste bud. Projektet vil derfor også kunne skifte lidt karakter undervejs, siger han.

Børnefamilier og seniorer

Søagerhusene vil henvende sig til en bred målgruppe. Såvel den unge børnefamilie og de familier, hvor parcelhuset er blevet for stort, efter børnene er flyttet hjemmefra. Boligerne henvender sig også til modne, enlige mænd og kvinder, som her vil kunne bo i et kvarter, hvor det er let at lære naboerne at kende, og hvor man stadig kan trække sig tilbage og være privat, når man har brug for det.

Går alt som det skal, vil kommunen have lokalplanen for Søagerhusene færdig til efteråret. Så vil der kunne bygges, måske med byggestart i begyndelsen af 2022. I så fald vil beboerne i de 170 nye boliger i Smørum kunne flytte ind i foråret eller sommeren 2023.

Frustrerede borgere har ikke fået tømt skraldespanden

EGEDAL: Flere borgere har henvendt sig til Egedal Kommune, fordi de ikke har fået tømt deres skraldespand. Derfor melder kommunen ud, at alt er, som det skal være, men at der kan opstå udfordringer når vejret driller.

Selv om flere borgere har oplevet, at de ikke har fået hentet skrald, oplyser Egedal Kommune, at der ikke er ændret på selve tømmefrekvensen, som stadig er hver 14. dag.

- Men det er korrekt, at der var adresser der ikke blev

tømt som planlagt i uge 1 grundet snevejr. Det var specielt i Ølstykke, hvor der var et større område omkring Kildesøen, der ikke blev tømt, da veje og stier ikke var ryddet for sne, siger Ingela Karlsson, centerchef for Teknik og Miljø.

Renovatøren sendte alligevel en ekstra bil ud og tømte i området omkring Kildesøen fredag den 8. januar, og der blev også sendt en ekstra bil ud den 11. januar til stjerne-tegnskvarterene og området omkring Kildesøen. Nu er renovatøren og kommunen

ved at gennemgå de resterende knap 200 indmeldinger om manglende tømming.

Ifølge kommunen behøver man ikke rette henvendelse til kommunen på ny.

- D er er styr på det, er meldingen.

hep